



# KINNISVARAHALDUS

Dynamics 365 Business Centralis

# MODERAN liides



KINNISTUD ja RUUMID



ÜÜRIMINE



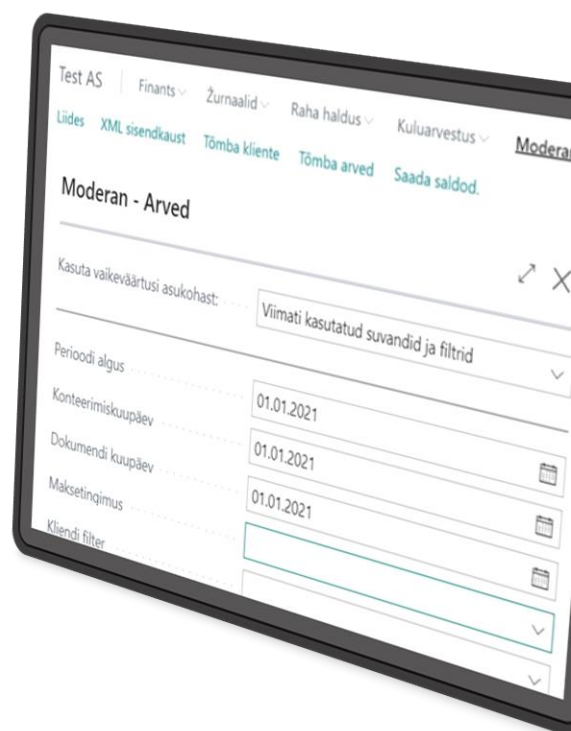
TARISTU

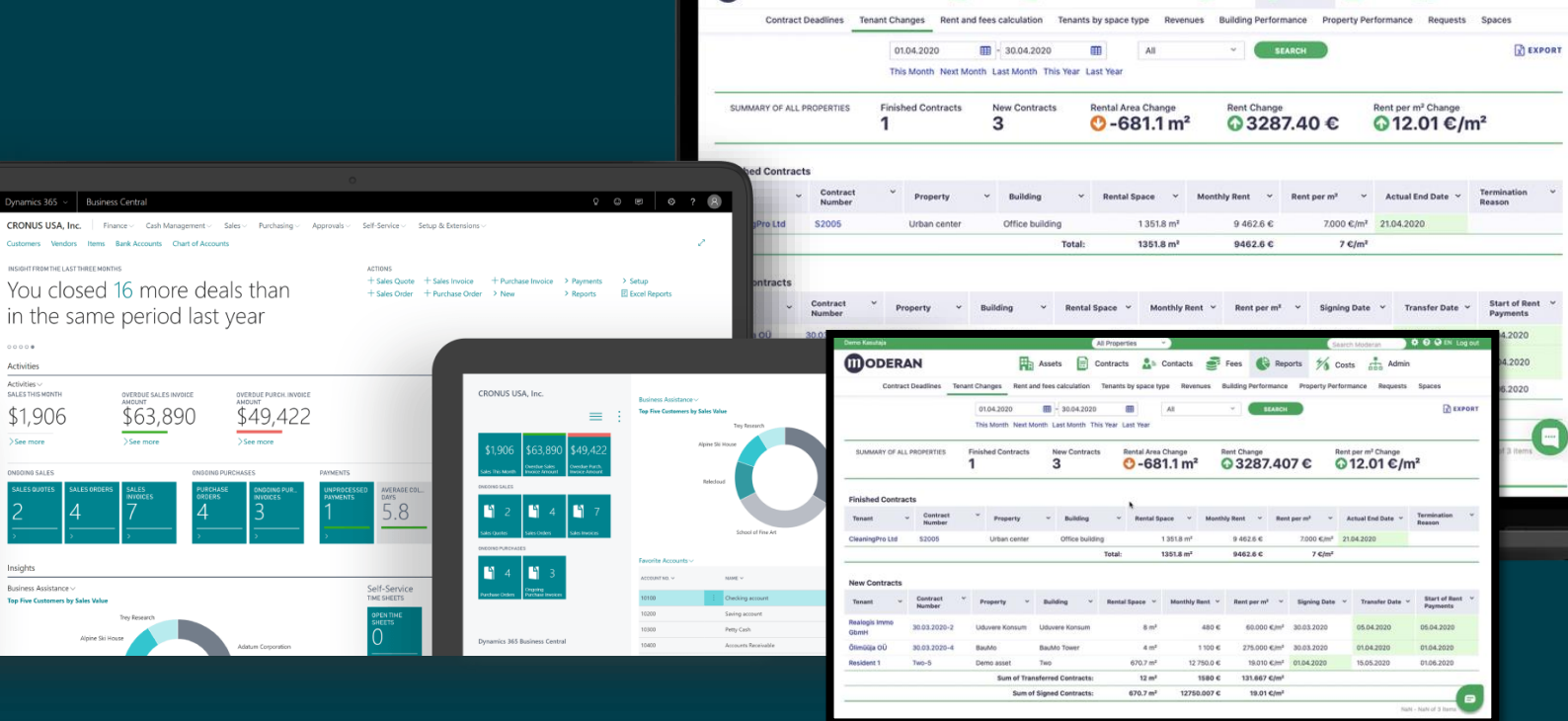
## KELLELE JA MIKS?

Moderani liides on mõeldud kinnisvara sektori kliendile, kelle kinnisvara haldus (lepingud, objektid, tasud) on tarkvaras Moderan ja kelle majandustarkvara süsteemiks on Business Central (BC).

Liidese abil toimub andmete vahetus Moderani tarkvara ja Dynamics 365 Business Centrali vahel. Moderanist imporditakse klientide ja kinnisvara müügiarvete alusandmed Business Centralisse, kus need lõplikult koostatakse ja klientidele saadetakse. Business Centralis toimub müügiarvete tasumiste jälgimine ja saadetakse Moderani klientide saldode info.

- Moderan seob kõik kinnisvaraandmed BC-s vastava üürileandjaga. Nii on Moderanis täielik portfelli ülevaade, saab hallata igat juriidilist isikut BC andmebaasis eraldi ettevõtteks.
- Sünkroonib üürnike andmed Moderanist BC'sse.
- Väljastada BC-s Moderani arveid ja raamatupidamisaruandeid.
- Uuendada kliendi tasumata saldosisid BC'st Moderani.





## SUUREMAD VÕIDUD

Liidese abil saab ühest tarkvarast teise importida klientide alusandmed ja igakuiste kinnisvara arvete (üüriarved, kommunaalkulude arved) kohta andmed (periood, mõõtühikud, kogused, summad). Lisaks on võimalik liidese abil eksportida Moderani klientide saldode info.

- Klientide alusandmete import
- Arvete alusandmete import
- Moderani klientide saldode eksport

Moderan - Saldod

Filter: Klient

× Nr.

+ Filtreeri ...

Filtreeri koguväärtused järgmise alusel:

+ Filtreeri ...

Täpsem >

Ajakava... OK Tühista

[moderansolutions.com](https://moderansolutions.com)

Moderan - Arved

Kasuta vaikeväärtusi asukohast: Viimati kasutatud svandid ja filtrid

Perioodi algus 01.01.2021

Konteerimiskuupäev 01.01.2021

Dokumendi kuupäev 01.01.2021

Maksetingimus

Kliendi filter

Arve liik Üür

Täpsem >

Ajakava... OK Tühista



**Moderan Real Estate Portfolio Management**

Üksuselt: BCS Itera  
Dynamics 365

Integrated Moderan lease and property management software.

Tasuta prooviversioon

Microsoft | AppSource

